

## О Б Я В Л Е Н И Е

**НАЦИОНАЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ “ШАНДОР ПЕТЬОФИ” град РАЗГРАД**, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

### **ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща „Ученическа столова“ с обща площ от 346,56 кв.м., разположена в югозападната част на приземния етаж в сграда „Учебен корпус“ /блок 3/ на НПТГ „Шандор Петьофи“, с идентификатор на сградата 61710.502.6366.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.“Проф.Илия Петров“ № 1, наричана „обекта“, **при следните условия:**

**Предназначение** – осигуряване на столово хранене на учениците и служителите на гимназията, при спазване на Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците (обн. ДВ бр.63 от 07.08.2009г.) и Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (обн. ДВ бр.8 от 29.01.2021г.)

Обектът се отдава под наем **без движимо имущество.**

**Срок** на наемното отношение: 5 (пет) години

**Начална тръжна цена**, представляваща първоначална месечна наемна цена за обекта: 809.00 (осемстотин и девет) лева с включен ДДС месечно

**Депозит за участие** в търга: 809.00 (осемстотин и девет) лева, платими в брой в касата на НПТГ „Шандор Петьофи“ или по банков път – по банковата сметка на НПТГ „Шандор Петьофи“ с IBAN: BG55STSA93003102363001, BIC STSABGSF в „Банка ДСК“ АД. Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

**Оглед на обекта** : всеки работен ден от 10,00ч. до 14,00ч., след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа на телефон: 0886851505 – И.Иванов, заместник-директор АСД.

**Тръжната документация**, съдържаща образците на документи и условията на търга, се получава всеки работен ден от 8,00ч. до 16,00ч. най-късно в деня, предхождащ деня за провеждане на търга, в канцеларията на НПТГ „Шандор Петьофи“ в гр.Разград, ул.“Проф.Илия Петров“ № 1, сграда „Учебен корпус“, етаж 2, след заплащане на определената цена.

**Цена на тръжната документация:** 10 (десет) лева, платими в брой в касата на НПТГ „Шандор Петьофи“ или по банков път – по банковата сметка на НПТГ „Шандор Петьофи“ с IBAN: BG55STSA93003102363001, BIC STSABGSF в „Банка ДСК“ АД.

**Право на участие в търга** има всяко физическо и юридическо лице, регистрирано като търговец, съгласно българското законодателство, което: 1/ към датата на търга не е обявено в несъстоятелност, не е в производство по несъстоятелност и не е в процедура по ликвидация; 2/ не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, 321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс, като това изискване се отнася за лицата, които представляват участника и за всички членове на неговите управителни и надзорни органи, съгласно Търговския регистър, в който е вписан.; 3/ няма задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК и лихвите по тях към държавата.

**Писмените заявления за участие в търга** се подават и приемат от 8,00ч. до 16,00ч. всеки работен ден и до 12.00ч. в деня за провеждане на търга, в канцеларията на НПТГ “Шандор Петьофи” в град Разград, ул.“Проф.Илия Петров“ № 1, сграда „Учебен корпус“, етаж 2.

**Дата, час и място за провеждане на търга :** 22.10.2024г. от 14.00ч. в зала 212 на втори етаж в сграда „Учебен корпус“ на НПТГ ”Шандор Петьофи” в гр.Разград, ул.“Проф.Илия Петров“ № 1.

**Други условия:**

Работното време на обекта е от 7,30ч. до 15,30ч. всеки работен ден.

Имотът да се използва само съобразно горепосоченото му предназначение.

Наемът на обекта за периода на лятната ваканция (от 01 юли до 15 септември) е 50% (петдесет процента) от наемната цена.

Консумативните разходи за обекта са за сметка на наемателя. Наемателят се задължава да заплаща на наемодателя всеки месец разходите за електроенергия /по контролен електромер/, вода /по контролен водомер/, такса смет съобразно площта на наетия имот и отопление 2,16% от общата сума за отопление на гимназията.

Наемателят извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти в обекта.

Наемателят се задължава да спазва всички нормативни документи свързани със здравословното и безопасно хранене на учениците, ЗБУТ и противопожарна безопасност.

Договорът за наем се подписва от директора на НПТГ „Шандор Петьофи“, съгласно Заповед № РД 09-630/29.03.2018г. на МОН, след положително становище от дирекция ДСОП в МОН.

**За допълнителна информация:**

тел.: 0886851505 – И.Иванов, заместник-директор АСД и тел.: 0879235203;

e-mail : info-1702602@edu.mon.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД-15-02 / 17.09.2024г.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13, ал. 5 и чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Заповед № РД 09-630/29.03.2018г. на Министъра на образованието и науката, в съответствие с Писмо Изх.№ 1702602-5/15.03.2024г. на Министерство на образованието и науката /МОН/ и Писмо Изх.№ РД-08-02-229/26.01.2024г. на РУО-Разград със становища относно провеждане на тръжната процедура, с оглед необходимостта да бъде осигурено столово хранене на учениците и служителите на Национална професионална техническа гимназия „Шандор Петьофи“ гр.Разград /НПТГ/,

### І. НАРЕЖДАМ:

**І.1/ Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ „Ученическа столова“ с обща площ от 346,56 кв.м., разположена в югозападната част на приземния етаж в сградата „Учебен корпус“ /блок 3/ на НПТГ „Шандор Петьофи“, с идентификатор на сградата 61710.502.6366.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.“Проф.Илия Петров“ № 1, наричан „обекта“. Отдаването под наем на обекта е с цел осигуряване на столово хранене на учениците и служителите на гимназията, при спазване на Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците (обн. ДВ бр.63 от 07.08.2009г.) и Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (обн. ДВ бр.8 от 29.01.2021г.).**

**І.2/ Търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обекта по т.1 да се проведе на 22.10.2024г. от 14.00 часа, в зала 212 на втори етаж в сградата „Учебен корпус“ /блок 3/ на НПТГ” Шандор Петьофи” в гр.Разград, ул.“Проф.Илия Петров“ № 1.**

### ІІ. ОПРЕДЕЛЯМ:

**Срок на наемното отношение:** 5 (пет) години;

**Предназначение** – осигуряване на столово хранене на учениците и служителите на гимназията, при спазване на Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците (обн. ДВ бр.63 от 07.08.2009г.) и Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (обн. ДВ бр.8 от 29.01.2021г.)

**Обектът се отдава под наем без движимо имущество.**

**Начална тръжна цена, представляваща първоначална месечна наемна цена за обекта:** 809.00 (осемстотин и девет) лева с включен ДДС месечно;

**Депозит за участие в търга:** 809.00 (осемстотин и девет) лева, платими в брой в касата на НПТГ „Шандор Петьофи“ или по банков път – по банковата сметка на НПТГ „Шандор Петьофи“ с IBAN: BG55 STSA 9300 3102 3630 01, BIC STSABGSF в „Банка ДСК“ АД.

Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

**Оглед на обекта** : всеки работен ден от 10,00ч. до 14,00ч., след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа на телефон: 0886851505 – И.Иванов, заместник-директор АСД.

**Тръжната документация** за търга се получава всеки работен ден от 8,00ч. до 16,00ч. най-късно в деня, предхождащ деня за провеждане на търга, в канцеларията на НПТГ „Шандор Петьофи“ в гр.Разград, ул.“Проф.Илия Петров“ № 1, сграда „Учебен корпус“, етаж 2, след заплащане на определената цена.

**Цена на тръжната документация**: 10 (десет) лева, платими в брой в касата на НПТГ „Шандор Петьофи“ или по банков път – по банковата сметка на НПТГ „Шандор Петьофи“ с IBAN: BG55STSA93003102363001, BIC STSABGSF в „Банка ДСК“ АД.

**Писмените заявления за участие в търга** се подават и приемат от 8,00ч. до 16,00ч. всеки работен ден и до 12.00ч. в деня за провеждане на търга, в канцеларията на НПТГ „Шандор Петьофи“ в град Разград, ул.“Проф.Илия Петров“ № 1, сграда „Учебен корпус“, етаж 2.

**Други условия**: Работното време на обекта е от 7,30ч. до 15,30ч. всеки работен ден. Имотът да се използва само съобразно горепосоченото му предназначение. Наемът на обекта за периода на лятната ваканция (от 01 юли до 15 септември) е 50% (петдесет процента) от наемната цена. Консумативните разходи за обекта са за сметка на наемателя. Наемателят се задължава да заплаща на наемодателя всеки месец разходите за електроенергия /по контролен електромер/, вода /по контролен водомер/, такса смет съобразно площта на наетия имот и отопление 2,16% от общата сума за отопление на гимназията. Наемателят извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти в обекта. Наемателят се задължава да спазва всички нормативни документи свързани със здравословното и безопасно хранене на учениците, ЗБУТ и противопожарна безопасност.

Договорът за наем се подписва от директора на НПТГ „Шандор Петьофи“, съгласно Заповед № РД 09-630/29.03.2018г. на МОН, след положително становище от Дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки“ в МОН.

### III. УТВЪРЖДАВАМ

**Тръжната документация за търга**, съдържаща: Указания за участие в търга, образец на Заявление за участие в търга, образец на Ценово предложение; Скица на поземления имот на НПТГ и Схема на обекта; Договор за наем - проект; копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията и Обявление за търга.

### IV. ОПРЕДЕЛЯМ

#### IV.1. Изисквания към всеки от участниците в търга:

- 1/ Да е регистриран като търговец, съгласно българското законодателство;
- 2/ Да не е обявен в несъстоятелност, да не е в производство по несъстоятелност и да не е в процедура по ликвидация;
- 3/ Да не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс. Изискването се отнася за лицата, които представляват участника и за всички членове на неговите управителни и надзорни органи, съгласно Търговския регистър, в който е вписан.;
- 4/ Да няма задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата.

#### IV.2. Изисквания към заявленията за участие в търга:

- 1/ Да бъде посочен Единен идентификационен код (ЕИК) на участника, съгласно чл.23 ал.4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска

цел, както и останалите данни и информация, съгласно образците на документи в тръжната документация;

**2/ Да бъдат представени следните документи:**

2.1/ Заявление за участие в търга /по образец/ - оригинал;

2.2/ Пълномощно с нотариално удостоверен подпис на упълномощителя /оригинал/, за лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и/или заверило представени документи, когато същото е различно от посоченото като представляващ търговеца в Търговския регистър;

2.3/ копие - заверено от участника с подпис и печат или оригинал на валидно свидетелство за съдимост на лицето, респ. на всяко от лицата, които представляват участника и на всички членове на неговите управителни и надзорни органи, съгласно Търговския регистър, в който участникът е вписан.;

2.4/ копие - заверено от участника с подпис и печат или оригинал на Удостоверение за липса на задължения към държавата по чл.87 ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, издадено от НАП не по-рано от един месец преди датата на провеждане на търга;

2.5/ Кратка анотация за дейността на търговеца;

2.6/ Документ за внесен депозит за участие в търга;

2.7/ Ценово предложение /по образец/ - оригинал, поставено в отделен запечатан плик.

Всички документи по точки 2.1 – 2.6 се поставят в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Заявление за участие». Ценовото предложение по т.2.7 се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”. Двата плика се поставят в трети запечатан непрозрачен плик, върху който се изписва: точното наименование на участника и неговите - адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес, както и следния текст: „Заявление до НПТГ ”Шандор Петьофи“ гр.Разград за участие в таен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот - Ученическа столова“.

## V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател: .....

Членове: 1. ....;

2. ....,

Резервни членове :

1. ....

2. ....,

със задача да организира и проведе търга при следната процедура :

1/ Комисията провежда търга по реда на глава Пета от ППЗДС, при подадено поне едно заявление за участие.

2/ В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие в търга, разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и проверява редовността на приложените изискуеми документи. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

3/ Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

4/ Комисията класира редовно подадените ценови предложения в низходящ ред според размера на предложената наемна цена.

5/ При наличие на обстоятелствата по чл.54 ал.2 от ППЗОП, комисията провежда явен търг, съгласно чл.54 ал.2, 3, 4 и 5 от ППЗОП и по реда на чл.47-50 от ППЗОП.

6/ В тридневен срок от провеждането на търга, комисията да представи протокола за резултатите от работата си и проект на заповед за определяне на наемател.

Настоящата заповед без състава на комисията и Обявлението за търга да се публикуват на интернет страницата на НПТГ „Шандор Петьофи“ и да се обявят на видно място в сградата на НПТГ „Шандор Петьофи“ в 3-дневен срок от датата на издаване на заповедта и най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

Обявлението за условията на търга да се публикува в два национални ежедневника най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**ДИРЕКТОР** : .....

/инж. Биана Тодорова/